

1. Kort opsamling på fibernet installation og efterfølgende afstemning om mandat til bestyrelsen med at gå videre med GlobalConnect.

GlobalConnect får ordet – og giver en opfølgning på hvad der blev fortalt på info mødet.

Spørgsmål: Kommer boksen til at sidde i højre eller venstre side af boligen. Det bestemmer man selv, og planlægger ved besigtigelsen hvis man har takket ja til at få fiber lagt ind til sin bolig.

Afstemning: Der er 4 stemmer imod, resten af foreningen stemmer for eller blankt – Men klart flertal som stemmer for.

2. Valgt af dirigent

K94 stiller op som dirigent for general forsamlingen og bliver valgt.

Dirigenten oplyser forsamlingen at den er korrekt indkaldt i forhold til foreningens vedtægter

3. Valg af referent

K156 stiller op som referent for general forsamlingen og bliver valgt.

4. Formandens beretning for året 2025

Formanden læser beretningen op, og forsamlingen stiller efterfølgende spørgsmål til bestyrelsen.

Spørgsmål Å200: Har bestyrelsen evt. overveje tag på storskralds båsene eller lås på

Svar: det er ikke i planerne lige nu, og der er forhold som skal tages i betragtning for hvordan storskrald skal kunne afhentes osv.

Spørgsmål K64: er der en plan lige nu fra bestyrelsens side om udbygning ? Og hvis ikke hvordan kan vi fremadrettet som forening så komme med forslag.

Svar: Som sagt, ikke lige nu – og man er altid velkommen til at komme med forslag

Spørgsmål K??: Hvorfor kører man ikke selv til genbrugspladsen, når andre slet ikke kan finde ud af at holde det pænt

Svar: det er et krav fra kommunen at der skal være mulighed for at aflevere storskrald til afhentning

Spørgsmål K21: Hvad med video overvågning Svar: det er desværre ikke en mulighed.

Spørgsmål K142: Regvandsbrønde skulle efter sigende spules og rengøres hvert andet år, oplevelse i sommers viste at der var et problem ved skybrud.

Svar: De skulle faktisk ha været rensset her fornyeligt, ellers skal man melde det til bestyrelsen.

Afstemning: Klart flertal som stemmer for at godkende formandens beretning.

5. Regnskab for året 2025

Der er ingen spørgsmål til regnskabet

Afstemning: Klart flertal som stemmer for at godkende regnskabet.

6. Behandling af forslag

Forslag 1 præsenteres af K142
Spørgsmål: Hvad er fordelene ved et lade-laug, kan man have andet end Clever. Svar: ja det vil man kunne.
Spørgsmål K176: Hvad er økonomien, er det 175.000kr skal investeres lige nu i at forbedre de eksisterende. Svar: Kan være mindre, men forslaget som har undersøgt arbejdet omkring det beløb. Det handler om at skære lade tid ned fra ca 10 timer til 3-4 timer, og øge effektiviteten nu hvor der kommer flere og flere til.
Spørgsmål K139: Det er en god ide, men måske burde man lade et lade-laug danne sig og så arbejder på en plan for at kunne lade biler. Svar: Det må man jo tage stilling til når man stemmer om forslaget.
Spørgsmål K218: Lade pladser er generelt ledige og ikke belastede. Så virker ikke til at der er behov lige nu? Svar: Det er måske ikke helt rigtigt, der er godt fyldt i tiden hvor folk lige er kommet hjem fra arbejde, eller om aftenen.
Spørgsmål K2i: Hvor lang tid er der tilbage på clever aftalen? Svar: ca 3 år
Spørgsmål: Hvorfor skal alle i foreningen betale for det her ? Svar: Fordi vi er en forening som gerne vil omfavne alle nuværende og fremtidige ejere.
Spørgsmål K64: 175.000 kunne måske være bedre planlagt bedre, og med øje for hvad der prioriteres i foreningen af andre opgaver. Og måske er vi OK kørende med den nuværende model som bare giver mulighed for opladning. Svar: Det er op til foreningen når der stemmes.
Afstemning: Klart flertal som stemmer for at godkende forslag 1.
Forslag 2 præsenteres af bestyrelsen eftersom at forslagsstiller ikke er mødt op
Spørgsmål K25: Er der ikke mulighed at vi i forlængelse af dette forslag kan kigge på belysning ved trapper m.m. i hele foreningen Svar: Jo, det vil bestyrelsen arbejde videre med.
Afstemning: Eftersom dette ikke er et reelt forslag, men mere beskrivelsen af et problem – så vil bestyrelsen kigge på problemet som et normalt rapporteret problem.

7. Budget for året 2026

Budgettet for 2026 præsenteres
K64: Der stilles spørgsmål til om hvorvidt budgettet som det er udformet kan dække en udgift som er blevet godkendt under behandling af forslag 1. Svar: Efter længere rådføring og gennemgang, vender bestyrelsen tilbage med at det ser sandsynligt ud.
Afstemning: Klart flertal som stemmer for at godkende budgettet.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlem for 2 år, Stine Brandt Jensen (modtager valg) – Er valgt til posten
Bestyrelsesmedlem for 2 år, René Maletzki Larsen (modtager ikke genvalg) – Å182 er nyvalgt til posten
Bestyrelsesmedlem for 2 år, Lena Berger Petersen (modtager genvalg) – Er genvalgt til posten
Bestyrelsessuppleant for 1 år – K142 er nyvalgt til posten
Bestyrelsessuppleant for 1 år – K100 er nyvalgt til posten
Revisor for 1 år – K64 er nyvalgt til posten
Revisor for 1 år – K174 er nyvalgt til posten
Revisorsuppleant for 1 år – K72 er nyvalgt til posten
Revisorsuppleant for 1 år – K94 er nyvalgt til posten

9. Eventuelt

Spørgsmål K139: Kirsebærvangen skralderum er et kæmpe rod, kan vi finde nogen som vil hjælpe med at få ryddet op af foreningens medlemmer? Svar: Der var ikke nogen der direkte meldte sig.
Spørgsmål Å230: Kommunen skal ikke køre hurtigt når det salter, og gartneren skal absolut heller ikke køre hurtigt foran rækkerne Svar: Steen tager det op med gartneren
Spørgsmål Å200: Trappe gelænder er ikke slebet, man får splinter. Svar: Steen tager det op med gartneren.
Spørgsmål K72: parkerings pladserne og optegnelse af p-båse. Svar: det er planlagt til i år af bestyrelsen.
Spørgsmål K54: trailere er et problem på pladserne, de fylder. Svar: Det vil bestyrelsen se om kan kommunikeres ud til foreningen.