

AFTALE OM ETABLERING AF FIBERNET

MELLEM	GlobalConnect A/S Havneholmen 6 2450 København SV CVR nr. 26759722 (herefter benævnt "Ledningsejer")
OG	Grundejerforeningen Kirsebærvangen c/o Lena Berger Petersen Kirsebærvangen 17 2765 Smørum CVR. 36111968 Herefter kaldet "Foreningen" (Ledningsejer og Foreningen benævnes samlet "Parterne" og hver for sig en "Part")
VEDR.	Etablering og drift af fiberforbindelse til Foreningens husstande.

1. FIBERAFTALENS BAGGRUND OG FORMÅL

- 1.1 Ledningsejer og Foreningen har indgået denne aftale (i det følgende benævnt "Fiberaftale") om Ledningsejers installation af fibernet på Foreningens matrikler (fibernettet i Foreningen betegnes herefter "Fibernettet").

Det er hensigten med dette arbejde at give medlemmerne i de enkelte husstande (i det følgende benævnt "Slutbrugerne") i Foreningen adgang til at indgå aftaler med en udbyder om adgang til elektroniske kommunikationstjenester internetforbindelse, TV, telefoni og andre tjenester via Fibernettet.

Alle sådanne slutbruger aftaler indgås direkte mellem Slutbrugeren i den pågældende husstand og en udbyder, og Foreningen har ikke i medfør af denne Fiberaftale rettigheder eller forpligtelser i henhold til eventuelle slutbruger aftaler.

- 1.2 Formålet med Fiberaftalen er herefter at fastslå Parternes rettigheder og forpligtelser over for hinanden.

2. TILLADELSE OG ADGANG I FORBINDELSE MED LEDNINGSFØRING

- 2.1 Foreningen giver ved denne Fiberaftale Ledningsejer ikke-tidsbegrænset tilladelse til at etablere og opretholde Fibernettet i Foreningen, herunder i Foreningens fællesarealer.

- 2.2 Ledningsføringens omfang og placering aftales med Foreningen (Bilag B). Det er således en forudsætning for etableringen af Fibernettet, at der imellem Ledningsejer og Foreningen kan opnås enighed om udformning og placering af Fibernettet i Foreningen, inden installationsarbejdet påbegyndes.

- 2.3 Det er en forudsætning for Ledningsejers vedligeholdelse af Fibernettet, at Ledningsejer får uhindret adgang til Fibernettet, herunder eventuelle aftalte teknikrum eller kabelskabe, i forbindelse med udførelse af eftersyn og service af Fibernettet på grundejerforeningernes matrikler.

- 2.4 Punkt 2.3 vedrører ikke Ledningsejers adgang til Foreningens boliger, der alene kan ske efter forudgående individuel aftale med Slutbrugerne.

3. BESKRIVELSE AF FIBERNETTET

- 3.1 Den endelige udformning af Fibernettet herunder placering af tracéer og fiberskabe aftales med Foreningen i forbindelse med besigtigelse og/eller opstartsmøde (Bilag B).

- 3.2 I de enkelte husstande som enten individuelt eller kollektivt, tilmelder sig en installation, etablerer Ledningsejer en aktiv fiberboks, der udgør afslutningspunktet for Fibernettet. Fiberboksen udgør således det skillepunkt, hvor Fibernettet ophører og hvor Slutbrugeren tilslutter husstandens udstyr til Fibernettet.

- 3.3 Ledningsejer kan frit etablere forbindelse fra Foreningens Fibernet til én eller flere andre nærtliggende foreninger. Tilsvarende kan Ledningsejer vælge at etablere Foreningens fiberforbindelse fra en anden forening, som Ledningsejer i forvejen har etableret fiberforbindelser til.

- 3.4 Etablering og reetablering af fællesarealer udføres efter standard DS 475:2012, hvilket ligeledes benyttes på private fælles veje - dog ikke beplantning.

- 3.5 Der afholdes gennemgang efter etablering af Fibernettet, samt efter 1 år og 5 år, hvor eventuelle sætningsskader gennemgås og udbedres.

4. INSTALLATIONENS UDFØRELSE

- 4.1 Fibernettet etableres indenfor den tidsramme, der aftales nærmere Parterne imellem (Bilag C). Tidsrammen er som udgangspunkt vejledende, medmindre Parterne aftaler andet.

5. LEDNINGSEJERS RETTIGHEDER OG FORPLIGTELSE

- 5.1 Etablering, installation, drift og vedligeholdelse af Fibernettet afholdes uden omkostninger for Foreningen.
- 5.2 Ledningsejer har den fulde ejendomsret til Fibernettet og står for den fulde vedligeholdelse heraf.
- 5.3 Ledningsejer er berettiget til at benytte aftalte fællesarealer ved anlæg af Fibernettet samt til drift, service og vedligehold.

6. EJENDOMSRET OG ANSVAR FOR LEDNINGSEJER ´S INSTALLATIONER

- 6.1 Foreningen kan ikke disponere over (benytte, sælge, udleje, pantsætte mv.) Fibernettet og Ledningsejers udstyr og installationer omfattet af nærværende Fiberaftale, og må ikke foretage nogen former for indgreb i disse.

7. FORCE MAJEURE

- 7.1 En Part er ikke ansvarlig for manglende opfyldelse af sine forpligtelser under Fiberaftalen, såfremt Parten kan godtgøre, at dette skyldes en hindring uden for Partens kontrol, der gør det umuligt eller urimeligt byrdefuldt at opfylde Fiberaftalen, og som ikke med rimelighed kunne forventes at være taget i betragtning af Parten forud for hindringens indtræden.

8. ERSTATNINGSANSVAR

- 8.1 Ledningsejer er erstatningsansvarlig i henhold til dansk rets almindelige erstatningsregler for tab som følge af handlinger eller undladelser forårsaget af Ledningsejer eller nogen, som Ledningsejer har ansvaret for i forbindelse med etablering, vedligehold, reetablering af arealer og nedtagning af Fibernet på Foreningens matrikler samt de enkelte grundejeres og ejeres matrikler.

9. FIBERKABLERNE LIGGER PÅ GÆSTEPRINCIP

- 9.1 Fiberkabler, der nedlægges i henhold til bilag B, ligger på det såkaldte gæsteprincip.
- 9.2 Foreningen kan ikke kræve omlægning af fiberkabler i henhold til nærværende aftale. Dog er Ledningsejer forpligtet til at honorere krav om omlægning, såfremt Foreningen ved ombygning, udstykning eller lignende har behov for at Ledningsejers anlæg flyttes. Eventuelle omkostninger hertil dækkes af Foreningen efter forudgående konkret aftale.

- 9.3 Foreningen er ikke ansvarlig for krav om omlægning af fiberkabler som følge af myndighedskrav eller ledningskonflikter med andre ledningsejere. Ledningsejer er selv ansvarlig for sådanne omlægnings og afholder selv omkostninger i den forbindelse.

10. LOVVALG OG VÆRNETING

- 10.1 Fiberaftalen er undergivet dansk ret og eventuelle tvister, som ikke kan løses i mindelighed, skal afgøres ved domstolene i henhold til dansk rets almindelige værnetingsregler.

11. EVT. SÆRLIGE AFTALER

12. BILAG

- A. Adresseliste
- B. Vejledende designplan for Fibernettet
- C. Overordnet tidsplan for arbejdets udførelse med start- og slutperiode

13. OMFANG

- 13.1 Denne aftale omfatter etablering af fiberboks i

- Alle husstande i Foreningen
- Individuelt tilmeldte husstande

14. UNDERSKRIFTER

- 14.1 Nærværende Fiberaftale underskrives af Foreningen i ét eksemplar som sendes til Ledningsejer for underskrift, hvorefter den underskrevne aftale sendes retur til Foreningen.
- 14.2 De underskrivende bekræfter hver især med deres underskrifter, at de kan binde den pågældende Part, som de underskriver for.

Dato:

For GlobalConnect

Dato:

For Foreningen

Formand/-person

Eventuelt bestyrelsesmedlem