

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kirsebærvangen

**Torsdag den 16. marts 2023**

Deltagere: 35 medlemmer af foreningen, inkl. nedenstående repræsentanter for bestyrelsen:

- Henrik (K156) – formand for bestyrelsen
- Steen (K176) – ansvarlig for de grønne områder (gartneren)
- Claus (K64) – kasserer
- René (K94)

## Pkt. 1 og 2: Valg af dirigent og referent

Dirigent: Stine (K190)

Referent: Rie (K72)

## Pkt. 3: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forgangne år

Økonomi:

- Ikke de store bemærkninger.

Gartner:

- Mange input i løbet af året.
- Jordstykkerne foran boligerne er undersøgt med input fra gartner. Konklusion: Gartneren skal ind over for at plane arealerne. Det kan ikke udføres af boligejerne. Status: Afventer udførsel.
- Udskiftning af stolper: Budget rækker til ca. 1/4 eller 1/5. Der arbejdes på en løsning.

Legepladser:

- Diverse småreparationer er udført.
- Ny sansegynge i stedet for girafgynge, som ikke var sikker længere.
- Årligt sikkerhedstjek er udført.

Stier/fællesområder:

- Udbedring ifm. lidt oversvømmelser
- Piletræerne er blevet beskåret.

Affald/renovation:

- Der er flere containere på vej, som vil give mulighed for mere sortering.
- Dialog med kommunen sidste år. Den 5. januar var sat i udsigt ift. nye løsninger, men kommunen er ikke p.t. til at komme i kontakt med.

Pap:

- Der er fortsat problemer med pap, plastik osv., der ligger og flyder på fællesarealerne. Bestyrelsen opfordrer alle til at påtale det, hvis man ser nogen anvende containerne uhensigtsmæssigt.

### Kommentarer til pkt. 3

- **Å180:** Nye papcontainere giver ikke mening. De optager p-plads og giver støj for dem, der bor tættest på. Forslag om indhegning eller flytte dem hen til molokkerne.  
**Svar fra bestyrelsen:** Svært at finde en løsning, før vi ved, hvad der kommer (henvisning til, at vi mangler at høre fra kommunen).
- **K33:** Hvor længe bliver flisen fra piletræerne liggende?  
**Svar fra bestyrelsen:** Opfordring til at man henter, hvis man kan bruge det, og også gerne tilbyde til venner/familie, ellers er der steder med dyrehold e.l. i nærheden, som måske kan aftage.
- **Å224:** Er det muligt at få flere affaldsmuligheder i Åkandehaven? Der fyldes på af udefrakommende, så der er ofte overfyldt.  
**Svar fra bestyrelsen:** Proportionerne af vores affaldsløsninger passer til vores område iht. retningslinjerne. Opfordring til at større papstykker køres på genbrugspladsen, så papcontainere kun anvendes til mindre husholdningspap og til at alle sorterer mere, for så er der også plads i molokkerne.

**Beretningen blev godkendt med 34 stemmer for og en blank.**

### Pkt. 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Vi har likviditetsoverskud pga. udskudte udgifter i det forgangne år. Pengene vil blive brugt, når passende tilbud er indhentet, og initiativerne kan sættes i gang.

Ekstern regnskabskyndig står for udarbejdelse af regnskabet og René (K78) og Flemming (K54) er revisorer og har også gennemgået regnskabet.

### Kommentarer til pkt. 4

- **K33:** Arbejdsdag er sat til 0 kr. mod 10.000 kr. afsat?  
**Svar fra bestyrelsen:** Arbejdsdagen blev ikke afholdt pga. manglende tilslutning (kun 1 tilmeldt).
- **K121:** Er der penge afsat til stolper og stensætning?  
**Svar fra bestyrelsen:** Nej, ikke separat, men det er en del af de budgetterede anlægsudgifter. Stensætninger mv. er ikke glemt.

I øvrigt fra bestyrelsen: Vi optog et anlægslån for 2-3 år siden ifm. med asfaltprojekt. Nyt lån vil kunne anvendes til stensætning mv.

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

### Pkt. 5: Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Ingen forslag fremlagt.

## Pkt. 6: Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Godtgørelsen til bestyrelsen ændres, så hele bestyrelsen får kontingentfrihed op til 1.800 kr.

Det årlige kontingent for medlemmer af grundejerforeningen fastholdes uændret. Bemærk dog, at beløbene på opkrævningerne vil variere lidt hen over året pga. tastefejl. Det samlede beløb for året vil være på 4.800 kr. ligesom i 2022.

Fastelavnsposten fortsætter i budgettet.

### Kommentarer til pkt. 6

- **K33:** Opklarende spørgsmål ift. regnskabet og fradrag i årsopgørelsen.  
**Svar fra bestyrelsen:** Man kan få rentefradrag for anlægslånet. Det skal blot angives i opgørelsen.
- **K78:** Hvad ligger der i den nævnte godtgørelse i budgettet?  
**Svar fra bestyrelsen:** Det er kontingentfriheden op til 1.800 kr. for bestyrelsesmedlemmerne.

**Budgettet blev enstemmigt godkendt.**

## Pkt. 7: Valg/genvalg som bestyrelsesmedlem

Thomas Elsgaard og René Larsen modtog ikke genvalg og udtræder af bestyrelsen.

Steen Kofoed Andersen (K176) blev genvalgt.

Jens Jørgen Christensen (K116) og Claus Dahl (K139) opstillede til og blev valgt ind i bestyrelsen.

Alle tre for en 2-årig periode.

## Pkt. 8: Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Følgende blev valgt for en 1-årig periode:

Bestyrelsessuppleanter

- Lena (K17)
- René (K94)

Revisorer

- René (K78)
- Flemming (K54)

Revisorsuppleanter

- Kenneth (K96)
- Nana (K33)

## Pkt. 9: Eventuelt

**Å180:** Affald. Store firmabiler læsser affald af om aftenen. Kan man ikke sætte hegnet op, lås på e.l.?

**Svar fra bestyrelsen:** Vi kan desværre ikke gøre så meget. Tag gerne billede og meld det til politiet. Erfaringsmæssig vil flere containere (foreslået tidligere) ikke løse problemet, da der så bare kommer mere affald til. På samme måde vil låse formentlig gøre problemet med affald, der sættes ved siden af containere/molokker større.

**K121:** Forslag om videoovervågning af affaldsområder.

**Svar fra bestyrelsen:** Må man ikke på offentligt område + praktik ift. vedligeholdelse mv. er for omstændig.

**K121:** Opfordring til boligejere om at huske at orientere håndværkere mv., om at man ikke må køre på stierne.

**Svar fra bestyrelsen:** Stierne mellem rækkerne er vores, og dem må man ikke køre på. Vi kan ikke sætte bomme o.l. op, men der er fuld opbakning fra bestyrelsen til at minde folk på at lade være med at køre på stierne, når man oplever det.

De store stier er kommunens, og de kan benyttes. Bestyrelsen opfordrer dog til, at man lader være.

**K17:** Buske og træer. Hvornår sker der noget ift. beskæring – især oppe ved basketballbanen?

**Svar fra bestyrelsen:** Steen (K176) vil snakke med gartneren.

**K55:** Kæmpetræer rager ind over helt nye tag og mosser det til. Ønske om at få fældet træet.

**Svar fra bestyrelsen:** Det er dyrt at få fældet træer, men bestyrelsen vil kigge på det.

**K206:** Har et enderækkehus, hvor der hænger grønt ind over hækken. Kan gartneren tage det?

**Svar fra bestyrelsen:** Send en e-mail til bestyrelsen, så bliver der kigget på det.

**K55:** Kæmpetræer skulle have været holdt nede fra starten i stedet for at få mulighed for at vokse sig så store. Opfordring til at være opmærksomme på at holde nuværende vækst nede.

**K35:** Store træer hører slet ikke til i vores område, fordi de skal beskæres jævnligt. Kunne man evt. selv betale beskæring? Efterspørger flere ideer til at holde området pænt.

**Svar fra bestyrelsen:** Forslag og ideer skal komme fra foreningens medlemmer, ikke bestyrelsen. Generel bemærkning om, at skygge/allergi ikke er begrundelse for at fælde træer. Derudover er reglen fra kommunen, at træer kun fældes, hvis der er fare for bygninger eller personer.

**Å180:** Er vicevært/pedel på en stor skole, hvor der er blevet stygnet træer. Det kan gøres for 6.000-8.000 kr., ekskl. bortskaffelse, pr. træ. Dem, der gør det, kan desuden rådgive ift. træets vækst mv. efter stygning.

**Svar fra bestyrelsen:** Bestyrelsen vil lave en plan, som tager højde for økonomien i stensætning og træer.  
Til Å180: Skaf gerne navn + telefonnummer på kontakter, da kommunen ikke vil stygne pga. nærhed til huse.

**K96:** Hvad er status på ladestandere til elbiler?

**Svar fra bestyrelsen:** Den arbejdsgruppe, der blev nedsat sidste år, gik i stå, så status er fortsat, at det vil være en for stor udskrivning. Der er mange henvendelser om emnet, og bestyrelsen støtter op om at få det undersøgt, men det skal drives af medlemmerne, ikke af bestyrelsen.

**K174:** Andre ejerforeninger i Smørum er ret langt med processen. Udveksles der erfaringer med dem?

**Svar fra bestyrelsen:** Der har tidligere været dialog, men ikke efter, at forslaget om ladestandere gentagne gange er blevet nedstemt på generalforsamlinger.

**K35:** Er der ikke myndighedskrav om, at der skal være ladestandere?

**Svar fra bestyrelsen:** Gælder ikke foreninger.

Bemærk i øvrigt, at det ikke er tilladt at smide kabler over hækken til sin bil på p-pladsen. Det kan være et sikkerhedsspørgsmål. Der vil blive fulgt op ift. dem, der gør det p.t.

**K174:** Der er fundet en omkostningsneutral løsning i en anden forening. Opfordring til kommunikation med den forening.

**Svar fra bestyrelsen:** Har kigget lidt på den slags kontrakter. De er meget lange og med mange forbehold og mulige faldgruber. Vil kræve grundig gennemgang.

**Å206:** Ved vi, hvor mange elbiler, der lige nu er i foreningen?

**Svar fra bestyrelsen:** Nej, men omkring 10-20, måske?

**Tak for i dag.**