

Ordinær generalforsamling

For Grundejerforeningen Kirsebærvangen,

Torsdag den 15. marts 2018 kl. 19.00 på Torvet på Balsmoseskolen

30 beboere til stede, ingen ved fuldmagter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Stine - K190

2. Valg af referent

Troels - K32

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Mia gennemgik beretningen.

Å242 spørgsmål til rotter, lagt op på facebook.

Mia: Rottefænger er bestilt, hav ikke mad, affald eller mad til fuglene ude, da rotterne er hurtige og kan komme til mange steder.

Tag endelig kontakt til kommunen hvis der opleves problemer.

K114 fornyligt flyttet ind, fandt rotte under gulv der var død, slem lugt.

Å230 Vil høre om rensning af regnvandsbrønde, gør gartneren ikke det?

GRF: Nej, det er ikke med i gartnerens kontrakt

K32: Ring til Novafos hvis der er problem med regnvandsbrøndene

K54: Opfordre til at grundejerne renser tagrender på carporte, da det er problem med vand, ved meget regnvejr eller om vinteren med frost.

Mia:

K121: Sørg for at tjek kloakker inden asfalt

K32: Ja, det er med i asfalt overslag at udskifte regnvandsbrønde, og ja, der skal kigges på det inden.

Å230: Kommunen burde have styr på carporte?

K172: Det er ikke kommunen der har liste over det, men Mia er ved at finde ud af hvem der har carporte.

K64:

K55: Hvad gør man med store træer?

GRF: Bestyrelsen går en runde 1-2 gange årligt og gartneren kigger også. Men skriv til bestyrelsen hvis der opstår noget

Å202: Fortæller at han ikke er repræsentant i Smørum Kraftvarme mere. Der var et "kup" til deres generalforsamling, så nu er alle i bestyrelsen samlet omkring et lille område. Så der er ingen fra Kirsebærvangen der har indflydelse der.

Enstemmigt godkendt:

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Å230: Skolen bruger legepladserne, synes det er mange penge. Synes ikke at børn bruger pladserne

K64: Ikke vedligeholdelsesfri legepladser, Legepladser er vigtige for området, De er vigtige

K94: Spørgsmål til det høje beløb på henlæggelser, er pengene kun til 2018 eller?

Svar: Nej, de er øremærker til de specifikke henlæggelser, pengene måtte bare ikke stå på en "umærket" konto. Henlæggelseskontoerne kører over mange år og der bliver indbetalt årligt til dem også selvom de ikke bliver brugt hvert år. Nogle gange er der større

Enstemmigt godkendt:

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Se forslag nedenfor:

Forslag 1

Vedrørende nabohjælpskilte.

8/11-17 kontaktede jeg, (EM) kommunen ang. køb af og opsætning af nabo-skilte pga. tyveri i varevogne på vores p-plads. Kommunens svar var, at det skulle gå gennem bestyrelsen, og bestyrelsen sagde efterfølgende, at pengekassen var tom.

Et nabohjælp-skilt koster 366 kr. Et sæt skruer til montering koster 125 kr. (Priserne er inkl. moms og forsendelse).

Mange grundejerforeninger har allerede nabohjælp-skilte og hvis vi kan mindske antallet af indbrud i biler, hjul der forsvinder og indbrud i huse, er det en meget lille udgift i forhold til, hvad vi kan spare.

K64: Syns at der er ærgerligt at forslaget ikke gælder for hele grundejerforeningen. Nabo-Hjælp ordningen skal der også informeres om og beboerne skal også på. Tvivler på effektiviteten af skiltene på parkeringspladsen.

Å230: Kører SMS kæde i Åkandehaven

Å190: Er enig i at skilte ikke hjælper så meget, men har været med til at stifte telefonkæde i Åkandehaven

Mia: Pris til skiltet. Hvis skiltet skal placeres i jorden, støbes ned på metal pind, så er prisen en anden ca. 2000,- Forslaget skal også præciseres hvis det skal gælde som rigtigt forslag

Å230: Mener at skiltene kan sættes op på "knallert forbudt skilte"

Å202: Er glad for Nabo hjælp systemet og mener at skiltene kan sættes op på carporte, så det er billigere.

K64: Opfordrer til at beboerne spørger mistænkelige folk og snakker mere sammen. Tror ikke skilte nødvendigvis løser problemet.

K9: I følge politimanden der var til generalforsamling for nogle år siden er det alarmer der virker.

K94: Vigtigt at vi snakker sammen

Skal forslaget laves så det bliver et rigtigt forslag!

Å230: Forslaget skal laves om til at være: Skilte opsættes i hele grundejerforeningen, bestyrelsen skal vurdere placering og antal.

For: 6

Imod: 21

Forslaget er afvist

Forslag 2

Vedrørende stærkere lys på p-pladsen.

4/12-17 forespurgte EM bestyrelsen, om der var mulighed for at få stærkere lys på p-pladserne. Bestyrelsen lovede, at kontakte Dong, som står for belysningen.

I skrivende stund 18/ 2 -2018 er bestyrelsen ikke vendt tilbage med et svar.

Den manglende belysning er en medvirkende årsag til, at taxaer og ambulancer ikke kan finde os, men tror, at Åkandehaven stopper ved parcelhusene. Det har udløst flere kritiske situationer, hvor folk har måtte stå og vinke efter ambulancer og taxaer ved p-pladsens begyndelse, for at få fat i dem. En anden årsag til, at taxaer og ambulancer ikke kan finde vore adresser er, at vi ikke er indtegnet på deres gps.

Mia: Den første parkeringsplads i Kirsebærvangen, lige numre trænger mere end Åkandehaven. Bestyrelsen kigger løbende på belysning

K32: Forslagsstiller må tage dialog med kommunen vedr. vejskiltning

Forslaget er ikke et reelt forslag, så det kan ikke komme til afstemning

Forslag 3

Vedrørende plankeværk i forlængelse af carportene.

Det opsatte plankeværk virker ikke efter hensigten. Det er så kort, at børnene cykler udenom. Hvis det skal forhindre farlige situationer, hvor børn cykler direkte ud foran bilerne, som ofte kommer kørende med høj fart, skal det strække sig så langt som muligt, hvilket vil sige ned til p-pladsens begyndelse, hvor grundejerforeningen starter.

Eleverne fra Balsmoseskolen leger gemmeleg mellem vore biler, ryger i carportene, render rundt i beplantningen ved containerne. Lærerne sætter eleverne til at motionere ved at løbe rundt om carportene. Er det hensigtsmæssigt? Hvad kan vi gøre ved det? Skulle vi invitere vores borgmester til et kaffemøde, så han kan se hvilke problemer, som vi har i Åkandehaven?

Forslaget er ikke et reelt forslag, så det kan ikke komme til afstemning

Forslag 4

Kære Naboer

Det er egentligt et forunderligt forslag, som jeg er kommet med. Det drejer sig i sin helhed om at respektere den 'Grundlov' - den lokalplan som gælder for vores område. Har vi et ejerskab af vores område og et ansvar for, at vi kan bo i Harmoni med hinanden, eller NEJ.

Når man flytter ud til en forening, et fællesskab, især, når man bor i rækkehus, så er der vedtaget nogle fælles regler, og det er meget få og fornuftige regler!! Selv rige husejere på Strandvejen eller Ø-ejere i Kattegat uden naboer, skal følge de regler som er udfærdiget i et demokratisk land. Og der er tilfælde hvor den rige på Strandvejen må rive et hus ned, eller Ø-ejeren må reetablere øen.

Alle som flytter til Kirsebærvangen får et eksemplar af lokalplanen, enten af sælger, ejendomsmægler eller grundejerforeningens bestyrelse. Lokalplanen er lavet for at beskytte området, men også for at de beboere, som vil bo et ensartet og flot område – det

er jo derfor man har flyttet til Kirsebærvangen. Købere/grundejere VED hvilke regler som gælder, og det skal respekteres. Når man kigger på området, så må det ikke udvikle sig til et kludetæppe af selvbyg og egne holdninger til, hvorledes man tolker principper for fællesskabet og trivslen i foreningen.

Nogen vil nok mene, at det er da også synd for dem som maler og bygger, uagtet kendskabet til reglerne – det gener jo ikke mig, men, hvad med den store del af os beboere som følger reglerne. De skyldige ved, at de bevidst overtræder reglerne, og hermed håner foreningens øvrige beboere. Ikke nok med, der er bygget, og Egedal kommune har igen givet afslag på ansøgning om dispensation, og man er bekendt med det, så la' man tingene forblive ulovlige?? Nogle vil påstå – der er også andre som ikke følger reglerne. Det er da et helt foruroligende holdning og skævrivning, og vi har en kæmpe udfordring. Fordi nogen kører 180 km/t på motorvejen, så gør jeg altså ikke!! Eller skal vi bare give lods? La' tingene forblive, men hvad bliver det næste; regnbuefarvet facader, graffiti, glaseret tegltage, lukket vinterstuer, parabol, flagstænger, solceller, storstene, større altaner, landbrug i haven osv. osv.

Jeg vil mene, at det er meget lettere at følge reglerne, og jeg håber at forsamlingen vil stemme for, at bestyrelsen vil beskytte de lovlige beboere og sørge for, at de som overtræder lokalplanen får besked herom, samt, at disse via frivillighedens vej retter deres fejltagelser. Hvis ikke, så må foreningens repræsentant – bestyrelsen, hjælpe til med at løse problemerne. (tiltag som gør, at de kommer til at følge reglerne).

Forslaget er: Bestyrelsen skal aktivt sørge for, at lokalplanen/planloven for grundejerforeningen Kirsebærvangen overholdes!

Fremadrettet vil området stå meget smukkere og f.eks. lettere at sælge. Og, hvad er der egentlig galt i, AT FØLGE REGLERNE i et fælleskab

K94: Syns ikke vi skal stemme for dette da der er ny lokalplan under udførelse af kommune

K64: Ærgerligt at forslagsstilleren ikke er til stede, havde ellers nogle spørgsmål til forslaget.

Mia: Det er ikke hensigtsmæssigt når bestyrelsen skal håndhæve reglerne, når de ikke har hjemmel til at håndhæve lokalplanen.

For:0

Imod:17

Forslaget blev afvist

Forslag 5

Asfalt på stier

Asfalten på vores stier er ikke i en god forfatning. Stort set alle steder på nær den sidste række i Åkandehaven er asfalten meget slidt, den er bulet, hullet, lappet og generelt i meget dårlig stand.

Vi har pt. henlæggelser på 677.000,- på Asfalt/kloak og der er afsat 30.000 mere i 2018. Foreningens anlægslån er ved at være afbetalt og Nordea har sagt at vi godt kan forhøje det igen, samt er de villige til at kigge på renten.

Så det ville være optimalt at udnytte dette tilbud således at vi sparer en del penge i forhold til oprettelse af nyt lån, når der skal laves asfalt inden længe.

Jeg foreslår at bestyrelsen sætter processen i gang med at få lagt ny asfalt på alle vores stier der trænger.

Far indhentet 3 tilbud og vælger det mest attraktive.

Håber alle er med så vi kan give området et løft.

Stillet af bestyrelsen

Å202: Ide om pris

GRF: ca. 650.000

K64: Kan man tilrette forslaget så man får de 3 tilbud og når de er på plads kan man indkalde til en ekstraordinær generalforsamling

K156: Kan man ansøge kommunen om en pulje til hjælp til betaling

K56: Kan man på en ekstraordinær grf få 2 tilbud på alm asfalt oven på samt et overslag på tilbud med affræsning/afgrabning.

K121: Om vi spørger kommunen om de også vil skifte asfalten på den store sti gennem de lige numre

K32: Ja, kommunen skal spørges.

Å230: Er Nordea den billigste bank:

Å242: Er ikke glad for entreprenøren der har udført arbejdet for Smørum

Forslaget ændres til at vi skal indhente 3 tilbud, fra 3 forskellige leverandører på med og uden afgrabning. Derefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvor der stemmes om tilbuddene/Løsningerne

For: 30

Imod: 0

Forslaget er besluttet

Forslag 6

Ny belægning i boldburet

Asfalten i boldburet er meget slidt, børnene synes ikke det er sjovt at spille bold derinde mere da kornene i asfalten er så store så det giver mange sår når man falder. Selve buret og nettet er i nogenlunde stand og fungerer egentligt fint nok.

Vores legepladser er en vigtig del af grundejerforeningen da gode legepladser sikrer en god pris på vores huse og gør vores grundejerforening til et attraktivt område for nye købere.

Vi har pt. henlæggelser på 75.000,- på Legepladser og der er afsat 15.000 mere i 2018

Jeg foreslår at bestyrelsen sætter processen i gang med at få lagt nyt underlag i boldburet.

En god og fornuftig løsning er gummi-asfalt der både er godt at spille bold på samt er et godt faldunderlag. Gummi-asfalt koster ved en hurtig søgning omkring 500,- pr. m2 og med et boldbur på max 100 m2 (skal nok lige få det målt op inden GF) så vil projektet ikke blive over 50.000,- som der er penge til på legepladshenlæggelseskontoen.

Stillet af bestyrelsen

K65: Syns det er en god ide, savner dog en helt konkret pris. Det er ærgerligt at det står som nu. Og at det kommer til afstemning på generalforsamling.

Forslaget ændres til at vi skal indhente 3 tilbud, fra 3 forskellige leverandører på med og uden afgrabning. Derefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvor der stemmes om tilbuddene/Løsningerne

**For: 29
imod: 0**

Forslaget er godkendt

6. Forelæggelse og godkendelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

**For: 30
Imod: 0
Budget og kontingent er vedtaget**

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Bestyrelsesmedlem for 2 år, Daniel Lindholm (modtager genvalg)

Daniel er valgt ind igen

Bestyrelsesmedlem for 2 år, Jytte Spon (modtager ikke genvalg)

Å230 stiller op - 3 stemmer

K130 stiller op - 9 stemmer

K64 stiller op - 14 stemmer

Claus Fiege valgt ind.

Bestyrelsesmedlem for 2 år kasserer, Troels Jørgensen (modtager ikke genvalg)

Å230 stiller op - 1 stemmer

K130 stiller op - 25 stemmer

Richard Edwards valgt ind

1. Bestyrelsessuppleant for 1 år,

K156 Henrik valgt ind

2. Bestyrelsessuppleant for 1 år,

K94 Rene valgt ind.

8. Valg af to revisorer og to revisorsuppleanter

På valg er:

Revisor for 1 år.

Å202

Michael Bjørneborg valgt

Revisor for 1 år.

K54

Flemming valgt

Revisorsuppleant for 1 år.

K32

Troels

Revisorsuppleant for 1 år.

K56

Allan

9. Eventuelt.

Å230 Beplantning mellem husene

Mia: Det kommer her i 2018 når vejret bliver til det.

Forslag til svane Ø i søen.

Stine Brandt 